

ПРОТОКОЛ № 1
годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Покрышкина,
д. 1, корп. 1 - в форме очно-заочного голосования

г. Москва

30 июня 2020 г.

Адрес многоквартирного дома – город Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1 (далее – многоквартирный дом).

Инициатор годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (далее – общее собрание) – Павлюшин Александр Викторович (собственник квартиры 298 многоквартирного дома – свидетельство о государственной регистрации права 77 АН № 380771 от 16.06.2011).

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Место проведения очной части общего собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) – г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, этаж цокольный, помещение подземного паркинга.

Дата и время проведения очной части общего собрания – 18 февраля 2020 г., 19 час. 30 мин.

Место (адрес) сбора решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, комната правления ТСН «ЗАПАД».

Дата и время начала приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 18 февраля 2020 г., 19 час. 30 мин.

Дата и время окончания приёма решений собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование – 30 июня 2020 г., 12 час. 00 мин.

Общая площадь помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) в многоквартирном доме – 35 057,9 кв.м, что соответствует 100 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Присутствующие лица: в общем собрании приняли участие собственники (представители собственников) помещений (квартир, нежилых помещений и машиномест) в многоквартирном доме согласно прилагаемому списку (Приложение № 4 к настоящему Протоколу).

Сумма общей площади помещений в многоквартирном доме, собственники которых приняли участие в общем собрании – 31 633,4 кв.м (90,2 % голосов собственников помещений в многоквартирном доме).

Кворум – имеется. Общее собрание – правомочно.

Приглашенные лица: третьи лица для участия в общем собрании не приглашались.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.
2. Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
3. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
4. Предоставление Правлению ТСН «ЗАПАД» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с утверждёнными квалификационными требованиями.
5. Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.
6. Размещение на специальном депозите в ПАО СБЕРБАНК временно свободных средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
7. Предоставление Товариществу собственников недвижимости «ЗАПАД» полномочий на предъявление от имени собственников помещений в многоквартирном доме исков в суд по вопросам некачественного выполнения работ по строительству многоквартирного дома.

8. Предоставление Правлению Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД» полномочий на принятие решений о реконструкции инженерных систем многоквартирного дома в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.
9. Утверждение размера платы за помещение в многоквартирном доме.
10. Определение размера финансирования дополнительных расходов, связанных с содержанием и обслуживанием подземного гаража (паркинга) многоквартирного дома.
11. Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме.
12. Утверждение Порядка въезда на придомовую территорию многоквартирного дома транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.
13. Определение сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
14. Определение места хранения копий документов общего собрания.

**Решения, принятые общим собранием,
и итоги голосования собственников помещений в многоквартирном доме
по вопросам, поставленным на голосование на общем собрании:**

Вопрос № 1 повестки дня общего собрания – Избрание председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Павлюшина А.В. необходимости избрания председателя, секретаря и членов счётной комиссии общего собрания.

1.1. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать председателем общего собрания Павлюшина Александра Викторовича (собственника квартиры 298 многоквартирного дома).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 90,2 % (31 612,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 97,86 % (30 935,1 кв.м), ПРОТИВ – 0,83 % (261,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,32 % (416,1 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Павлюшина Александра Викторовича (собственника квартиры 298 многоквартирного дома).

1.2. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать секретарём общего собрания Грузинову Марину Владимировну (собственника квартиры 197 многоквартирного дома).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 90,2 % (31 633,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 96,07 % (30 390,9 кв.м), ПРОТИВ – 1,38 % (435,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,55 % (806,9 кв.м).

Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать секретарём общего собрания Грузинову Марину Владимировну (собственника квартиры 197 многоквартирного дома).

1.3. ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Алпатова Екатерина Петровна (собственник квартиры 33 многоквартирного дома);
- Гаврилова Виктория Григорьевна (собственник квартиры 49 многоквартирного дома);
- Яценко Виктор Анатольевич (собственник квартиры 41 многоквартирного дома).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 90,2 % (31 612,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:
ЗА – 96,03 % (30 358,6 кв.м), ПРОТИВ – 1,13 % (358,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,83 % (895,2 кв.м).
Решение по предложению, поставленному на голосование, принято.

РЕШИЛИ:

Избрать счётную комиссию общего собрания в следующем составе:

- Алпатова Екатерина Петровна (собственник квартиры 33 многоквартирного дома);
- Гаврилова Виктория Григорьевна (собственник квартиры 49 многоквартирного дома);
- Яценко Виктор Анатольевич (собственник квартиры 41 многоквартирного дома).

Вопрос № 2 повестки дня общего собрания – Утверждение перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Павлюшина А.В. о необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, утверждения перечня, предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ и сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить следующие перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома (удаление аварийных участков, укрепление, ремонт и замена участков кладки фасада, герметизация швов фасада, ремонт балконов, ремонт межэтажных поясов, гидрофобизация, утепление фасада, ремонт торцевых участков)	18 100 000 рублей	01.05.2020 - 31.12.2022

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 90,2 % (31 633,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):
ЗА – 80,34 % (28 166,0 кв.м), ПРОТИВ – 2,46 % (861,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,43 % (2 606,3 кв.м).
Решение по предложению принято.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменников, запорной арматуры, регулирующей арматуры, автоматических погодных регуляторов, контрольно-измерительных приборов, клапанов, приводов клапанов, труб, отопительных приборов, расширительных баков (и их составных частей), в том числе в индивидуальном тепловом пункте, установка энергосберегающего оборудования, разработка и согласование проекта)	1 100 000 рублей	01.05.2020 - 31.12.2022

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 90,2 % (31 633,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 83,04 % (29 111,7 кв.м), ПРОТИВ – 1,01 % (352,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,19 % (2 168,9 кв.м).

Решение по предложению принято.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода многоквартирного дома (замена пожарных извещателей, элементов системы оповещения и управления эвакуацией, системы противодымной автоматики и системы дымоудаления, оборудования для приема сигналов о срабатывании противопожарных систем, элементов системы оповещения, узла управления установки пожаротушения)	1 600 000 рублей	01.05.2020 - 31.12.2022

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 90,2 % (31 612,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 80,80 % (28 326,9 кв.м), ПРОТИВ – 1,86 % (653,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,51 % (2 632,4 кв.м).

Решение по предложению принято.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт лифтов многоквартирного дома (замена лебедок главного привода и их составных частей, дверей шахт, кабин и их составных частей, шкафов управления и их составных частей, тяговых элементов (канатов), канатоведущих шкивов,)	1 400 000 рублей	01.05.2020 - 31.12.2022

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 90,2 % (31 612,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 81,44 % (28 551,2 кв.м), ПРОТИВ – 0,90 % (316,8 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 7,83 % (2 744,6 кв.м).

Решение по предложению принято.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома (ремонт гидроизоляции)	2 400 000 рублей	01.05.2020 - 31.12.2022

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 90,0 % (31 550,7 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 77,85 % (27 293,0 кв.м), ПРОТИВ – 2,18 % (762,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,97 % (3 495,1 кв.м).

Решение по предложению принято.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома (ремонт и замена гидроизоляции и покрытия кровли)	1 200 000 рублей	01.05.2020 - 31.12.2022

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 90,0 % (31 550,7 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 79,74 % (27 956,5 кв.м), ПРОТИВ – 1,52 % (532,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 8,73 % (3 062,1 кв.м).

Решение по предложению принято.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт подъездов многоквартирного дома (ремонт и замена покрытий полов, потолков, элементов внутридомовых систем электроснабжения)	2 400 000 рублей	01.05.2020 - 31.12.2022

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 89,8 % (31 492,7 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 76,73 % (26 900,9 кв.м), ПРОТИВ – 3,86 % (1 352,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 9,24 % (3 239,7 кв.м).

Решение по предложению принято.

РЕШИЛИ:

Провести капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1 (далее – многоквартирный дом) – и утвердить следующие перечень и предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также сроки их проведения:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту	Предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту (в том числе материалы)	Срок проведения капитального ремонта
Капитальный ремонт фасада многоквартирного дома (удаление аварийных участков, укрепление, ремонт и замена участков кладки фасада, герметизация швов фасада, ремонт балконов, ремонт межэтажных поясов, гидрофобизация, утепление фасада, ремонт торцевых участков)	18 100 000 рублей	01.05.2020 - 31.12.2022
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (замена теплообменников, запорной арматуры, регулирующей арматуры, автоматических погодных регуляторов, контрольно-измерительных приборов, клапанов, приводов клапанов, труб, отопительных приборов, расширительных баков (и их составных частей), в том числе в индивидуальном тепловом пункте, установка энергосберегающего оборудования, разработка и согласование проекта)	1 100 000 рублей	01.05.2020 - 31.12.2022

Капитальный ремонт внутридомовой системы дымоудаления и противопожарной автоматики, пожарного водопровода многоквартирного дома (замена пожарных извещателей, элементов системы оповещения и управления эвакуацией, системы противодымной автоматики и системы дымоудаления, оборудования для приема сигналов о срабатывании противопожарных систем, элементов системы оповещения, узла управления установки пожаротушения)	1 600 000 рублей	01.05.2020 - 31.12.2022
Капитальный ремонт лифтов многоквартирного дома (замена лебедок главного привода и их составных частей, дверей шахт, кабин и их составных частей, шкафов управления и их составных частей, тяговых элементов (канатов), канатоведущих шкивов,)	1 400 000 рублей	01.05.2020 - 31.12.2022
Капитальный ремонт подвальных помещений многоквартирного дома (ремонт гидроизоляции)	2 400 000 рублей	01.05.2020 - 31.12.2022
Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома (ремонт и замена гидроизоляции и покрытия кровли)	1 200 000 рублей	01.05.2020 - 31.12.2022
Капитальный ремонт подъездов многоквартирного дома (ремонт и замена покрытий полов, потолков, элементов внутридомовых систем электроснабжения)	2 400 000 рублей	01.05.2020 - 31.12.2022

Вопрос № 3 повестки дня общего собрания – Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Павлюшина А.В. о необходимости определения источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 5157746216337) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 90,0 % (31 550,7 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 87,75 % (30 764,9 кв.м), ПРОТИВ – 1,03 % (359,7 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1,22 % (426,1 кв.м).

Решение по вопросу № 3 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Определить средства фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, открытом на имя Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД» (основной государственный регистрационный номер (ОГРН) – 5157746216337) в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), в качестве источника финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Вопрос № 4 повестки дня общего собрания – Предоставление Правлению ТСН «ЗАПАД» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с утверждёнными квалификационными требованиями.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Павлюшина А.В. о целесообразности предоставления правлению ТСЖ «Покрышкина, 3» полномочий на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить Правлению Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД» (ОГРН 5157746216337) полномочия на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с квалификационными требованиями, утверждёнными

решением Правления ТСН «ЗАПАД» (Протокол заседания Правления от 31.01.2020 № 54).

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 90,1 % (31 571,5 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 82,52 % (28 929,8 кв.м), ПРОТИВ – 1,10 % (384,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,44 % (2 257,6 кв.м).

Решение по вопросу № 4 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Предоставить Правлению Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД» (ОГРН 5157746216337) полномочия на выбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с квалификационными требованиями, утверждёнными решением Правления ТСН «ЗАПАД» (Протокол заседания Правления от 31.01.2020 № 54).

Вопрос № 5 повестки дня общего собрания – Определение лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Павлюшина А.В. о необходимости определения лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Товарищество собственников недвижимости «ЗАПАД» (ОГРН 5157746216337) (в лице председателя Правления ТСН «ЗАПАД») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 90,0 % (31 550,7 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 82,30 % (28 851,5 кв.м), ПРОТИВ – 1,39 % (486,1 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 6,31 % (2 213,1 кв.м).

Решение по вопросу № 5 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить Товарищество собственников недвижимости «ЗАПАД» (ОГРН 5157746216337) (в лице председателя Правления ТСН «ЗАПАД») в качестве лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе подписывать соответствующие акты.

Вопрос № 6 повестки дня общего собрания – Размещение на специальном депозите в ПАО СБЕРБАНК временно свободных средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Павлюшина А.В. о целесообразности размещения на специальном депозите в ПАО СБЕРБАНК временно свободных средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Поручить Товариществу собственников недвижимости «ЗАПАД» (ОГРН 5157746216337) размещать на специальном депозите в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195) временно свободные средства фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, формируемого на специальном счете Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД» в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), на

условиях, определяемых Правлением Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД».

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 90,0 % (31 550,7 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 84,31 % (29 555,9 кв.м), ПРОТИВ – 3,11 % (1 089,2 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,58 % (905,6 кв.м).

Решение по вопросу № 6 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Поручить Товариществу собственников недвижимости «ЗАПАД» (ОГРН 5157746216337) размещать на специальном депозите в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195) временно свободные средства фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, формируемого на специальном счете Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД» в ПАО СБЕРБАНК (ОГРН 1027700132195), на условиях, определяемых Правлением Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД».

Вопрос № 7 повестки дня общего собрания – Предоставление Товариществу собственников недвижимости «ЗАПАД» полномочий на предъявление от имени собственников помещений в многоквартирном доме исков в суд по вопросам некачественного выполнения работ по строительству многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Павлюшина А.В. о целесообразности предоставления Товариществу собственников недвижимости «ЗАПАД» полномочий на предъявление от имени собственников помещений в многоквартирном доме исков в суд по вопросам некачественного выполнения работ по строительству многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить Товариществу собственников недвижимости «ЗАПАД» (ОГРН 5157746216337) (в лице председателя Правления ТСН «ЗАПАД») полномочия на предъявление от имени собственников помещений в многоквартирном доме исков в суд по вопросам некачественного выполнения работ по строительству многоквартирного дома.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 90,0 % (31 550,7 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 96,03 % (30 299,2 кв.м), ПРОТИВ – 1,02 % (323,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2,94 % (928,5 кв.м).

Решение по вопросу № 7 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Предоставить Товариществу собственников недвижимости «ЗАПАД» (ОГРН 5157746216337) (в лице председателя Правления ТСН «ЗАПАД») полномочия на предъявление от имени собственников помещений в многоквартирном доме исков в суд по вопросам некачественного выполнения работ по строительству многоквартирного дома.

Вопрос № 8 повестки дня общего собрания – Предоставление Правлению Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД» полномочий на принятие решений о реконструкции инженерных систем многоквартирного дома в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Павлюшина А.В. о целесообразности предоставления Правлению Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД» полномочий на принятие решений о реконструкции инженерных систем многоквартирного дома в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Предоставить Правлению Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД» полномочия на принятие решений о реконструкции инженерных систем многоквартирного дома в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 90,0 % (31 550,7 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 85,06 % (29 821,7 кв.м), ПРОТИВ – 1,86 % (652,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 3,07 % (1 076,7 кв.м).

Решение по вопросу № 8 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Предоставить Правлению Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД» полномочия на принятие решений о реконструкции инженерных систем многоквартирного дома в целях энергосбережения и повышения энергетической эффективности общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопрос № 9 повестки дня общего собрания – Утверждение размера платы за помещение в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Павлюшина А.В. о целесообразности утверждения размера платы за помещение в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить плату за помещение в многоквартирном доме на 2020 год в следующем размере (в рублях за один квадратный метр помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц):

- 49 рублей 05 копеек – плата за содержание и текущий ремонт общего имущества, услуги по управлению многоквартирным домом;
- 3 рубля 75 копеек – плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (на общедомовые нужды);
- взнос на капитальный ремонт общего имущества – по тарифам, установленным Правительством Москвы;
- плата за коммунальные услуги (кроме холодной воды, горячей воды, водоотведения и электрической энергии, потребляемых на общедомовые нужды) – по тарифам, установленным Правительством Москвы.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 90,1 % (31 581,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 78,54 % (24 802,5 кв.м), ПРОТИВ – 15,87 % (5 013,0 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 5,59 % (1 765,9 кв.м).

Решение по вопросу № 9 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить плату за помещение в многоквартирном доме на 2020 год в следующем размере (в рублях за один квадратный метр помещений (квартир, нежилых помещений, машиномест) многоквартирного дома в месяц):

- 49 рублей 05 копеек – плата за содержание и текущий ремонт общего имущества, услуги по управлению многоквартирным домом;
- 3 рубля 75 копеек – плата за холодную воду, горячую воду, водоотведение и электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (на общедомовые нужды);
- взнос на капитальный ремонт общего имущества – по тарифам, установленным Правительством Москвы;
- плата за коммунальные услуги (кроме холодной воды, горячей воды, водоотведения и электрической энергии, потребляемых на общедомовые нужды) – по тарифам, установленным Правительством Москвы.

Вопрос № 10 повестки дня общего собрания – Определение размера финансирования дополнительных расходов, связанных с содержанием и обслуживанием подземного гаража (паркинга) многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Павлюшина А.В. о целесообразности определения размера финансирования дополнительных расходов, связанных с содержанием и обслуживанием подземного гаража (паркинга) многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Установить финансирование дополнительных расходов, связанных с содержанием и обслуживанием подземного гаража (паркинга) многоквартирного дома, на 2020 год в размере 31 рубль 71 копейка за

квадратный метр площади машиномест подземного гаража многоквартирного дома в месяц.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 89,5 % (31 359,4 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 74,13 % (23 247,1 кв.м), ПРОТИВ – 15,43 % (4 837,6 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,44 % (3 274,7 кв.м).

Решение по вопросу № 10 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Установить финансирование дополнительных расходов, связанных с содержанием и обслуживанием подземного гаража (паркинга) многоквартирного дома, на 2020 год в размере 31 рубль 71 копейка за квадратный метр площади машиномест подземного гаража многоквартирного дома в месяц.

Вопрос № 11 повестки дня общего собрания – Утверждение Правил проживания в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Павлюшина А.В. о целесообразности утверждения Правил проживания в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 89,9 % (31 506,1 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 76,45 % (26 803,45 кв.м), ПРОТИВ – 2,81 % (984,10 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,61 % (3 718,60 кв.м).

Решение по вопросу № 11 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить Правила проживания в многоквартирном доме.

Вопрос № 12 повестки дня общего собрания – Утверждение Порядка въезда на придомовую территорию многоквартирного дома транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Павлюшина А.В. о целесообразности утверждения Порядка въезда на придомовую территорию многоквартирного дома транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить Порядок въезда на придомовую территорию многоквартирного дома транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 90,2 % (31 612,6 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению (в % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме):

ЗА – 75,44 % (26 448,6 кв.м), ПРОТИВ – 4,37 % (1 531,4 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 10,36 % (3 632,6 кв.м).

Решение по вопросу № 12 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Утвердить Порядок въезда на придомовую территорию многоквартирного дома транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.

Вопрос № 13 повестки дня общего собрания – Определение сроков проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Павлюшина А.В. о возможности решением общего собрания

собственников помещений в многоквартирном доме изменить сроки проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не позднее первого декабря года, следующего за отчетным годом.

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 90,5 % (31 722,1 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 89,92 % (28 523,7 кв.м), ПРОТИВ – 5,73 % (1 819,2 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 4,35 % (1 379,2 кв.м).

Решение по вопросу № 13 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Проводить годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме не позднее первого декабря года, следующего за отчетным годом.

Вопрос № 14 повестки дня общего собрания – Определение места хранения копий документов общего собрания.

СЛУШАЛИ (в рамках очной части общего собрания):

Сообщение инициатора общего собрания Павлюшина А.В. о необходимости определения места хранения копий документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать местом хранения копий документов общего собрания (протоколов, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, этаж 1, помещение Правления ТСН «ЗАПАД».

Доля голосов собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по предложению – 90,1 % (31 582,1 кв.м).

Голосование собственников помещений в многоквартирном доме по предложению:

ЗА – 99,22 % (31 335,8 кв.м), ПРОТИВ – 0,41 % (129,3 кв.м), ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0,37 % (117,0 кв.м).

Решение по вопросу № 14 повестки дня общего собрания принято.

РЕШИЛИ:

Выбрать местом хранения копий документов общего собрания (протоколов, решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, и др.) помещение по адресу: г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, этаж 1, помещение Правления ТСН «ЗАПАД».

Подсчет голосов на общем собрании производили Алпатова Екатерина Петровна (собственник квартиры 33 многоквартирного дома), Гаврилова Виктория Григорьевна (собственник квартиры 49 многоквартирного дома) и Яценко Виктор Анатольевич (собственник квартиры 41 многоквартирного дома).

Дата подведения итогов общего собрания – 30 июня 2020 г.

Место подведения итогов общего собрания – г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, комната правления ТСН «ЗАПАД».

Место (адрес) хранения копии настоящего протокола и копий решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корпус 1, этаж 1, помещение Правления ТСН «ЗАПАД».

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1 – Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 2 – Сообщения о проведении общего собрания.

Приложение № 3 – Акты о размещении сообщений о проведении общего собрания.

Приложение № 4 – Список собственников (представителей собственников) помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 5 – Копии документов, подтверждающих полномочия представителей собственников помещений многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 6 – Правила проживания в многоквартирном доме.

Приложение № 7 – Порядок въезда на придомовую территорию многоквартирного дома транспортных средств собственников помещений в многоквартирном доме и иных лиц.

Приложение № 8 – Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания.

Председатель общего собрания		Павлюшин А.В.	<u>30</u> . <u>06</u> .2020
Секретарь общего собрания		Грузинова М.В.	<u>30</u> . <u>06</u> .2020
Члены счётной комиссии общего собрания		Алпатова Е.П.	<u>30</u> . <u>06</u> .2020
		Гаврилова В.Г.	<u>30</u> . <u>06</u> .2020
		Яценко В.А.	<u>30</u> . <u>06</u> .2020

